

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
30-11-2023	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Ernst Jørgensen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Gerd Geertsen, Thomas Romer, Dorte Jørgensen	
Afbud	Britta Håkonsson	
Referent	Dorte Jørgensen	
Mødeleder	Ernst Jørgensen	

Referat

092/23	Godkendelse af referat	2
093/23	Nyt fra formanden	2
094/23	Nyt fra administrationen	2
095/23	Mødeplanlægning for 2024	2
096/23	Lokalplan 210 og kommuneplanstillæg 26	4
097/23	Bygge- og renoveringssager	4
098/23	Beboerklagenævn/advokatsager	5
099/23	Udlejningssituationen	5
100/23	Eventuelt	5
101/23	Næste møde	5

092/23 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 25. oktober 2023.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 25. oktober 2023.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra bestyrelsesmødet den 25. oktober 2023.

093/23 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra formanden til efterretning.

094/23 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

095/23 Mødeplanlægning for 2024

Administrationen har udarbejdet følgende **udkast til mødeplan for 2024**

Organisationsbestyrelsesmøder 2024

Der afholdes organisationsbestyrelsesmøde hver måned, dog med undtagelse af juli og september, da der afvikles sommerferie i juli og afdelingsmøder i august/september. Det tilstræbes at afholde møde den sidste onsdag i måneden,

Beslutning

Organisationsbestyrelsen ønskede at tilpasse mødeplanen – følgende mødedatoer er ændret og den øvrige mødeplan godkendt:

Torsdag den 25. januar 2024

Onsdag den 28. februar 2024

Torsdag den 21. marts 2024

Onsdag den 24. april 2024

Onsdag den 22. maj 2024

dog er det ikke tilfældet i januar, marts og december, grundet fællesmøde, påske og jul – her afholdes møderne den 3. onsdag i måneden.

Onsdag den 24. januar 2024

Onsdag den 28. februar 2024

Onsdag den 20. marts 2024

Onsdag den 24. april 2024

Onsdag den 22. maj 2024

Onsdag den 26. juni 2024

Onsdag den 28. august 2024

Onsdag den 30. oktober 2024

Onsdag den 27. november 2024

Onsdag den 18. december 2024

Møderne begynder kl. 15.30

Onsdag den 26. juni 2024 – udgår og afholdes som afslutning på seminar.

Torsdag den 29. august 2024

Onsdag den 30. oktober 2024

Torsdag den 28. november 2024

Onsdag den 18. december 2024

Møderne begynder med kaffe kl. 15.30
og mødestart kl. 16.00

Repræsentantskabsmøde 2024

Det ordinære repræsentantskabsmøde skal afholdes senest 5 måneder efter selskabets regnskabsskæring, altså inden udgangen af maj 2024.

Onsdag den 29. maj 2024 kl. 17.00

Fællesmøder for afdelingsbestyrelser 2024

Onsdag den 31. januar 2024

Onsdag den 13. november 2024

Møderne begynder kl. 17.00

Orienteringsmøde for nyvalgte medlemmer til afdelingsbestyrelserne og suppleanter

Onsdag den 23. oktober 2024 – kl. 17.00

Seminar for organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at administrationen holder et årligt seminar for organisationsbestyrelsen.

Torsdag/fredag den 20. – 21. juni 2024

Mødekalender for 2024 **vedlægges** – bilag 1A + B.

Plan for udarbejdelse af årsregnskaber 2023 er **vedlagt** – bilag 2.

Indstilling

Det indstilles at organisationsbestyrelsen tilpasser og godkender mødekalenderen for 2024

096/23 Lokalplan 210 og kommuneplanstillæg 26

Der er udarbejdet ny lokalplan og kommuneplanstillæg 26 på Vendsysselvej.

Orienteringsskrivelse fra Guldborgsund kommune **vedlagt** – bilag 3.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen om lokalplan 210 og kommuneplanstillæg 26 til efterretning.

097/23 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej – Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

49 Sophieholmen – Nybyggeri

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen om bygge- og renoveringssager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på ny-byggeri samt igangværende bygge- og renove-ringssager til efterretning.

098/23 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboer-klagenævns- og advokatsager.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog oriente-ringen om beboerklagenævnssager- og advokatsager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på be-boerklagenævns- og advokatsager til efterret-ning.

099/23 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har pr. den 25. november 2023 ingen ledige boliger.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog oriente-ringen om udlejningssituationen til ef-terretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på ud-lejningssituationen til efterretning.

100/23 Eventuelt

Beslutning

Det blev oplyst, at nogle ældre bebo-ere ikke bruger boligselskabets hjem-meside, når de har brug for akut assi-stance, men søger oplysninger i foræl-dede beboermapper.

Emnet vil blive taget op på de kom-mende afdelingsmøder.

101/23 Næste møde

Beslutning

Næste møde er fastsat til onsdag den 20. de-cember 2023 kl. 15.30 med efterfølgende jule-frokost

Næste møde er fastsat til onsdag den 20. december 2023 kl. 15.30 med ef-terfølgende julefrokost kl. 18.00

Ernst Jørgensen

Dorte Jørgensen